

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКТАН»**

ул. Бувина, 280
г. Темрюк, Краснодарский край,
Россия, 353500

Тел.: (8918) 099-00-22,
ОГРН 1072352000544;
ИНН/КПП 2352040834/235201001

27.01.2014г. № 2
на № _____ от _____

Об опубликовании информации

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 прошу опубликовать на сайте муниципального образования следующую информацию:

В связи с требованиями Государственной жилищной инспекции Краснодарского края и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 представляем следующую информацию о работе управляющей компании за 2013 год:

«Общество с ограниченной ответственностью «ОктАн»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006696546 от 29.03.2007г. зарегистрировано Инспекцией федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края за ОГРН 1072352000544

Юридический адрес: 353500 Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, дом 280. Контактный телефон : 918-099-00-22

Начало деятельности в сфере управления: 01.04.2013год. (Изменения к уставу прилагаются).

На 31.12.2013г. находятся в управлении следующие многоквартирные дома:

Ул. Октябрьская 108А общей площадью-4842,45м2.

Ул. Советская, 125 общей площадью-433,4м2.

Ул. Анджиевского 47/1 общей площадью-3106,4м2.

Ул. Анджиевского 47/2 общей площадью-2933,1м2.

С 01.01.2014г. вошли в управление следующие дома:

Ул. Анджиевского 36 общей площадью-1944м2.

Ул. Анджиевского 36А общей площадью-1944м2.

Оказываемые услуги:

1. обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных домов (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом) ;

2. текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом);

- 3.обеспечение системами контроля доступа (домофон);
- 4.обеспечение работы лифтового хозяйства;
- 5.учет собственников помещений в многоквартирных домах.

Проект договора управления многоквартирного дома прилагается.

С 01.04.2013г. установлены следующие тарифы на предоставление услуг управляющей компании:

- обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных домов-бруб.87коп. за 1м2. общей площади жилья;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов-3руб.13коп. . за 1м2. общей площади жилья;
- обеспечение системами контроля доступа (домофон)-50руб. за 1 доступ;
- обеспечение работы лифтового хозяйства-3руб.45коп. за 1м2. общей площади жилья.

За 2013 год получено доходов (предоставлено услуг) 694,4 т. р , в том числе:

- обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных домов-406,5т.р.
- текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов-185,1т.р.
- обеспечение системами контроля доступа (домофон)-2,4 т.р.
- обеспечение работы лифтового хозяйства-98,6т.р.
- от предоставления имущества в аренду-1,8 т.р.

За 2013 год произведено расходов 624,0 т.р., в том числе:

- ГСМ и материалы-67,4т.р.
- заработная плата с отчислениями в фонды-493,1 т.р.
- приобретение програмных продуктов-6 т.р.
- прочистка канализации-1,2 т.р.
- тех. обслуживание систем контроля доступа-1,8 т.р.
- тех. обслуживание лифтового хозяйства-54т.р.
- изготовление дубликатов ключей-0,5т.р.

Прочие расходы (услуги банков)- 21 т.р.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах прилагается.

В 2013 году:

- снижения оплаты за нарушение качества содержания и ремонта общедомового имущества не было;
- фактов выявления ненадлежащего качества услуг не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Договор управления многоквартирным домом.

Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом.

Бухгалтерский баланс за 2013 год.

Отчет о финансовых результатах за 2013 год.

Директор

В.В.Колупаев